

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) mezi těmito účastníky:

Faltánová Jana, bytem Molča 28, 974 01 Banská Bystrica, Slovensko, r. č. 475526/473 1/2

a

Gregorová Hana, bytem Mor. Křižánky 169, 592 02 Křižánky, r. č. 765725/4781 1/2
jako pronajímatelkami

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava IČ 00090450, DIČ CZ00090450
zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace
jako nájemcem

t a k t o :

Článek I.

Každá z pronajímatelek vlastní podíl ve výši id. 1/2 pozemků par. č. 183 a par. č. 189/18, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na **listu vlastnictví č. 359** pro k. ú. Moravské Křižánky a obec Křižánky.

Nájemce je investorem stavby „III/35725 České Milovy - most ev. č. 35725-4“. Z aktualizovaného záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Projekční kancelář PRIS s.r.o., vyplývá potřeba trvalého a dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 492 m². Části pozemků určené pro dočasný zábor budou využity jako manipulační plochy a zařízení staveniště (196 m²) a část pozemků určená pro trvalý zábor bude využita pro rekonstrukci mostu a navazující komunikace (296 m²).

Článek II.

Pronajímatelky souhlasí s realizací stavby „III/35725 České Milovy - most ev. č. 35725-4“, a proto pronajímají nájemci část pozemků par. č. 183 o výměře 127 m² a par. č. 189/18 o výměře 365 m² v k. ú. Moravské Křižánky a obci Křižánky za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště a stavby mostu a komunikace.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s platnými právními předpisy.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/35725 České Milovy - most ev. č. 35725-4“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočina, příspěvkovou organizací. Předpokládaný termín zahájení stavby je duben 2023. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě se smluvní strany zavazují jednat o jejím prodloužení.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10 Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 492 m² a délce pronájmu 12 měsíců představuje celkové nájemné částku **4 920 Kč**.

Nájemné bude pronajímatelkám uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to tak, že paní Faltánové bude částka ve výši 2 460 Kč uhrazena na účet č. 2502061873/2010 a paní Gregorové bude částka 2 460 Kč zaslána na účet č. 09 8530 2123/0800

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatelky prohlašují, že pronajímané části pozemků par. č. 183 o výměře 127 m² a par. č. 189/18 o výměře 69 m² v k. ú. Moravské Křižánky a obci Křižánky jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště a část pozemku par. č. 189/18 o výměře 296 m² v k. ú. Moravské Křižánky a obci Křižánky (trvalý zábor) za účelem rekonstrukce mostu a navazující komunikace.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných částí pozemků seznámil.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede části pozemků par. č. 183 o výměře 127 m² a par. č. 189/18 o výměře 69 m² v k. ú. Moravské Křižánky a obci Křižánky (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „III/35725 České Milovy - most ev. č. 35725-4“, do původního stavu.

Článek IV.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro pronajímatelky a dvě vyhotovení jsou určena pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Molči dne 25.10.2022



Jana Faltánová
pronajímatelka

V Jihlavě dne 05. 12. 2022



Ing. Radovan Necid
ředitel organizace
nájemce

V Mor. Křižánkách dne 9. 11. 22



Hana Gregorová
pronajímatelka

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/1, 586 01 Jihlava
IČO: 00430450, tel.: 56 117 111